



COMUNE DI SORA
SETTORE II° - SERVIZI SOCIALI

AVVISO PUBBLICO
PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER IL PAGAMENTO DEI
CANONI DI LOCAZIONE - ANNUALITA' 2019.

VISTA la Legge 9 dicembre 1998 n. 431 e s.m.i. ed in particolare l'art. 11;
VISTO il decreto del Ministero Infrastrutture 7 giugno 1999 e s.m.i.;
VISTA la Legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 e s.m.i. ed in particolare l'art. 14;
VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 784 del 22 ottobre 2019 con la quale la Giunta Regionale del Lazio approva i criteri e le modalità di gestione e ripartizione dell'annualità 2019 e successive del Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
VISTA la propria determinazione n. 514 del 13/12/2019 che approva l'avviso pubblico per la concessione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione per l'anno 2019;

SI RENDE NOTO

che con il presente avviso sono avviate le procedure finalizzate alla concessione dei contributi integrativi per coloro che, in possesso dei requisiti di seguito indicati, abitano in alloggi condotti in locazione.

Le domande dei richiedenti possono essere presentate al Comune a partire **dal 13/12/2019 (data di pubblicazione del presente bando) ed entro il termine del 13/01/2020.**

REQUISITI

Sono ammessi al contributo i richiedenti che, alla data di presentazione della domanda, posseggono i seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana, di un paese dell'U.E., ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'U.E., in possesso di regolare titolo di soggiorno;
- b) residenza anagrafica nel Comune di Sora e nell'immobile per il quale è richiesto il contributo per il sostegno alla locazione;
- c) titolarità del regolare contratto di locazione ad uso abitativo, debitamente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9);
- d) mancanza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare (riferimento alloggio adeguato: art. 20 del regolamento regionale n. 2/2000 e s.m.i.) nell'ambito territoriale del Comune di Sora; il presente requisito deve essere posseduto da tutti i componenti del nucleo familiare;
- e) non avere ottenuto, per l'anno 2019, l'attribuzione di altro contributo per il sostegno alla locazione da parte di enti locali, associazioni, fondazioni o altri organismi e non aver percepito nell'anno 2019 la quota relativa all'affitto del Reddito di Cittadinanza;
- f) non essere assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa e di edilizia agevolata/convencionata;
- g) essere in regola con il pagamento del canone di locazione;

h) ISEE del nucleo familiare non superiore ad €. 14.000,00 rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto risulti superiore al 24%. L'ISEE di riferimento è quello in corso di validità alla data di presentazione della domanda per l'accesso al contributo ed il valore dei canoni è quello risultante dai contratti di locazione regolarmente registrati, al netto degli oneri per l'anno 2019.

La percentuale di incidenza è determinata con la seguente formula:

incidenza = (canone annuo effettivamente pagato/ISEE) x 100.

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Il richiedente presenta la domanda di contributo utilizzando apposito modello allegato al presente avviso.

Le dichiarazioni sono rese dal richiedente sotto la propria responsabilità, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa) e quindi soggette a sanzioni amministrative e penali.

La domanda deve necessariamente comprendere la seguente documentazione:

1. fotocopia di un documento di identità;
2. fotocopia della carta o del permesso di soggiorno (per gli inquilini cittadini extracomunitari);
3. attestazione ISEE riguardante il nucleo familiare in corso di validità alla data di presentazione della domanda per l'accesso al contributo;
4. fotocopia del contratto di locazione ad uso abitativo, regolarmente registrato ed intestato al richiedente;
5. fotocopia delle ricevute di pagamento del canone di locazione per l'anno 2019;

Qualora nel corso dell'anno 2019, per il medesimo alloggio, sia stato rinnovato il contratto di locazione scaduto, il soggetto richiedente allega alla domanda copia di ambedue i contratti di locazione regolarmente registrati e delle ricevute di pagamento dei canoni riferiti ad entrambi i contratti di locazione.

Qualsiasi variazione ai requisiti ed alle condizioni indicate nella domanda devono essere comunicate all'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Sora.

CONTRIBUTO

L'ammontare del contributo destinato a ciascun richiedente è, fino ad un massimo di € 3.098,74, calcolato sull'importo del canone annuo effettivamente versato e determinato con la seguente formula:
ammontare massimo del contributo = canone annuo effettivamente versato - canone sopportabile.

Il canone sopportabile è determinato:

canone sopportabile = ISEE del nucleo familiare x 24 : 100

Per i nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni, disabili o per altre analoghe situazioni di debolezza sociale, il limite di reddito indicato al punto h) (€. 14.000,00) è innalzato del 25% e quindi ad €. 17.500,00.

Il contributo non potrà comunque superare l'importo del canone annuo effettivamente versato.

Il contributo non sarà comunque erogato ai soggetti destinatari qualora l'importo sia inferiore ad € 20,00.

TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di partecipazione al bando dovrà essere compilata esclusivamente sul modello messo a disposizione dall'Ufficio Servizi Sociali del Comune e pubblicato sul sito istituzionale del Comune www.comune.sora.fr.it, e dovrà essere presentata entro e non oltre il termine del 13/01/2020, pena l'esclusione dal contributo;

Le modalità di presentazione sono le seguenti:

- a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Sora sito in Corso Volsci,111;
- tramite raccomandata A/R (farà fede la data di arrivo)
- per Posta Elettronica Certificata (PEC) all'indirizzo comunesor@pec.it.

Le domande incomplete o prive della documentazione richiesta non saranno ritenute valide ai fini della formazione della graduatoria.

Spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, circa la veridicità delle dichiarazioni rese.

A seguito dell'istruttoria delle domande pervenute, verrà predisposta e pubblicata la graduatoria provvisoria.

Il Comune a seguito della presentazione di eventuali ricorsi, debitamente motivati e presentati entro il termine di 10 (dieci) giorni dalla pubblicazione della graduatoria provvisoria, provvederà alla formazione degli elenchi definitivi delle domande ammesse e delle domande escluse.

Qualora il fabbisogno comunale accertato sia superiore alle risorse regionali assegnate, il Comune erogherà ai soggetti collocati utilmente in graduatoria percentuali inferiori al 100% del contributo spettante.

Sora, 13 dicembre 2019

IL DIRIGENTE
Dott.ssa Simionetta LA ROCCA





COMUNE DI SORA
SETTORE II° - SERVIZI SOCIALI

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI
CONTRIBUTI CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI
LOCAZIONE.
ANNUALITÀ 2019**

Al Sig. SINDACO
del Comune di Sora
Corso Volsci, 111
03039 SORA (FR)

DICHIARAZIONE DEL RICHIEDENTE

DATI DEL RICHIEDENTE	
Cognome	Nome
Data di nascita	Comune di nascita
Comune di residenza	CAP
Via/Piazza n.	Recapito telefonico fisso/mobile
Codice Fiscale	
E mail	PEC

NUCLEO FAMILIARE DEL RICHIEDENTE

<i>Cognome e nome</i>	<i>Luogo e data di nascita</i>	<i>Rapporto di parentela con il richiedente</i>

CONDIZIONI NUCLEO FAMILIARE DEL RICHIEDENTE

- ultrasessantacinquenni, nel numero di _____ persone;
- disabili, nel numero di _____ persone;
- altre situazioni di particolare debolezza sociale (*individuate dal Comune*);
- _____
- _____
- _____

CONDIZIONI NUCLEO FAMILIARE DEL RICHIEDENTE

- Contratto rinnovato _____
- contratto rinegoziato a canone inferiore _____
- nuovo contratto sottoscritto a canone concordato _____

Il/La sottoscritt _____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

- di essere cittadino/a italiano/a;
- di essere cittadino/a di un Paese dell'U.E. diverso dall'Italia;
- di essere cittadino/a di un Paese non appartenente all'U.E. In possesso di regolare titolo di soggiorno;
- di avere la residenza anagrafica nel Comune di Sora e nell'immobile per il quale è richiesto il contributo per il sostegno alla locazione;
- di essere titolare di un contratto di locazione ad uso abitativo, debitamente registrato, con canone annuo di €. _____ (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9);
- che il canone annuo effettivamente versato nel 2019 è pari a €. _____ (totale delle mensilità pagate nell'anno 2019);
- di non essere titolare, unitamente ai componenti il nucleo familiare, di diritto di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare nell'ambito territoriale del Comune di Sora (riferimento alloggio adeguato: art. 20 del regolamento regionale n. 2/2000 e s.m.i.);
- di non avere ottenuto, per l'anno 2019, l'attribuzione di altro contributo per il sostegno alla locazione da parte di enti locali, associazioni, fondazioni o altri organismi e non aver percepito nell'anno 2019 la quota relativa all'affitto del Reddito di Cittadinanza;
- di non essere assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa e di edilizia agevolata/convenzionata;

- di essere in regola con il pagamento del canone di locazione;
 - di avere un ISEE non superiore ad €. 14.000,00 e precisamente di €. _____.
- (in caso in cui il nucleo familiare includa ultrasessantacinquenni, disabili o per altre analoghe situazioni di debolezza sociale, il limite di reddito è innalzato ad €. 17.500,00);

RICHIEDE

l'erogazione del contributo di cui al Fondo per il sostegno alla locazione, ex art. 11 della Legge n. 431/1998, conformemente a quanto disposto con la deliberazione della Giunta della Regione Lazio n. 784 del 22 ottobre 2019 e relativo allegato A e dalla Determinazione n. 514 del 13/12/2019 .

DICHIARA INOLTRE

1. di essere a conoscenza che, in caso di accertamento di false dichiarazioni, il contributo non sarà concesso e si darà seguito alle opportune azioni sanzionatorie previste dalla legge;
2. di aver preso piena conoscenza di tutte le norme, condizioni ed i criteri stabiliti dalla Giunta della Regione Lazio con deliberazione n. 784 del 22 ottobre 2019;
3. che tutte le comunicazioni che lo riguardano relative alla presente domanda, siano effettuate al seguente indirizzo (compilare solo se l'indirizzo è diverso da quello indicato nella prima pagina)

Via e n. civico _____

Comune _____ Prov. _____ CAP _____

numero di telefono _____

ALLEGA

copia dei seguenti documenti:

- copia del documento di identità in corso di validità;
- permesso di soggiorno o carta di soggiorno (per gli inquilini cittadini extracomunitari);
- attestazione ISEE in corso di validità;
- copia del contratto di locazione ad uso abitativo, regolarmente registrato;
- copia delle ricevute di pagamento del canone di locazione per l'anno 2019.

N.B. : Qualora nel corso dell'anno 2019, per il medesimo alloggio, sia stato rinnovato il contratto di locazione scaduto, il soggetto richiedente allega alla domanda copia di ambedue i contratti di locazione regolarmente registrati e delle ricevute di pagamento dei canoni riferiti ad entrambi i contratti di locazione.

Qualsiasi variazione ai requisiti ed alle condizioni indicate nella domanda devono essere comunicate all'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Sora.

Data _____

IL DICHIARANTE
